



centrum
PUCP ESCUELA PARA
LOS BUENOS
NEGOCIOS

**Executive
Education**
SAN ISIDRO

CURSO CORTO EDEX

Fideicomiso en el Ecosistema Inmobiliario



Inicio:

Jueves 22 de Julio



Frecuencia:

Semanal



Horario:

19:00 - 22:30

¿Qué es un EdEx?

Son cursos diseñados para, en corto tiempo, fortalecer tus conocimientos en aspectos vitales de toda gestión empresarial.

Ventajas



Ocho semanas de aprendizaje intensivo en frecuencia semanal, con clases dictadas una vez por semana.



Diversidad temática con cinco áreas de especialización e inicios durante todo el transcurso del año.



Clases dictadas en tiempo real Vía Zoom y mediante la plataforma de aprendizaje Canvas.



Asistencia personalizada y acompañamiento académico constante a lo largo de todo el programa.



Certificación Progresiva

Conoce nuestros cursos obligatorios 2021



Certificado de Estudios Ejecutivos

Aprobar 4 Cursos Cortos Edex

1 curso obligatorio + 3 cursos libres de la misma área en 1 año calendario.



Diplomatura de Estudios

Aprobar 8 Cursos Cortos Edex

3 cursos obligatorios + 5 cursos libres de la misma área en 2 años calendario.



Finanzas, Contabilidad y Economía

- Análisis de Estados Financieros y Flujo de Caja
- Finanzas para no Especialistas
- Gestión de Créditos y Cobranzas
- Costos y Presupuestos

- Dirección Financiera y Controlling
- Finanzas Corporativas
- Gestión del Riesgo Crediticio
- Planeamiento Financiero



Estrategia, Liderazgo y Dirección

- Administración y Organización
- Liderazgo y Coaching Empresarial
- Habilidades Directivas para el Ejecutivo Moderno
- Indicadores de Gestión

- Inteligencia Emocional, Neurociencias y Mindfulness
- Gestión de Personal y la Ley Laboral
- Recursos Humanos 3.0
- Negociación Estratégica



Marketing, Ventas y Gestión Comercial

- Gerencia de Marketing
- Key Account Management & Trade Marketing
- Gestión de Créditos y Cobranzas
- Marketing Digital
- Gerencia de Ventas

- Estrategias de Ventas B2B
- Estrategias de Ventas Efectivas: Un paso adelante de la Competencia
- Gestión de Productos, Innovación y Branding



Operaciones, Logística y SCM

- Gerencia de Operaciones
- Gerencias de Recursos Logísticos: Compras, Almacenaje y Transporte
- Supply Chain Management
- Gestión de Proyectos

- Logística de la Producción de Bienes y Servicios
- Gestión y Mejoramiento de Procesos
- Gestión de Mantenimiento
- Gestión Avanzada de Compras



Tecnologías, Emprendimiento e Innovación

- Proyectos Ágiles con Scrum y Kanban: Utilizando la Metodología LEGO® SERIOUS PLAY®
- Design Thinking: Usando el Método LEGO® SERIOUS PLAY®
- Gestión de la Innovación y Rediseño de Negocios
- Transformación Digital Empresarial

- Management 3.0: Un nuevo Modelo de Liderazgo y Gestión
- Innovación y Emprendimiento con Design Thinking & Lean Startup
- Innovación en Finanzas: Fintech y Banca Digital
- Business Analytics & Optimización

Descripción del Programa

El negocio inmobiliario es uno de los sectores que dinamiza la economía peruana, dando además la infraestructura para vivienda, oficinas, locales comerciales, malls, fábricas, y hoteles; de ahí la importancia y necesidad para que se desarrolle con la seguridad jurídica, financiera, y transparencia para los diversos stakeholders. Por esto se busca brindar a los participantes una especialización en la inversión, negociación, constitución, administración, liquidación y ejecución de proyectos inmobiliarios a través de un fideicomiso; reconociendo la regulación bancaria y del mercado de valores, a los principales actores y contratos complementarios; llegando a entender la naturaleza del certificado de participación y la necesidad masificación del Fideicomiso Inmobiliario en el Perú.

Objetivo

Brindar un marco teórico y práctico para el uso masificado de los fideicomisos inmobiliarios en el país, con el fin de reducir costos financieros, de transacción y riesgos.

Dirigido a

Directores de empresas, Gerentes, Empresarios, y profesionales en general y cuyas funciones o responsabilidades estén directamente relacionadas con la toma de decisiones tanto de inversión como de financiamiento y estructuración de Proyectos Inmobiliarios.

Perfil del Participante

Área temática: Finanzas, Contabilidad y Economía

34

Años de edad

08

Años de experiencia



Sexo

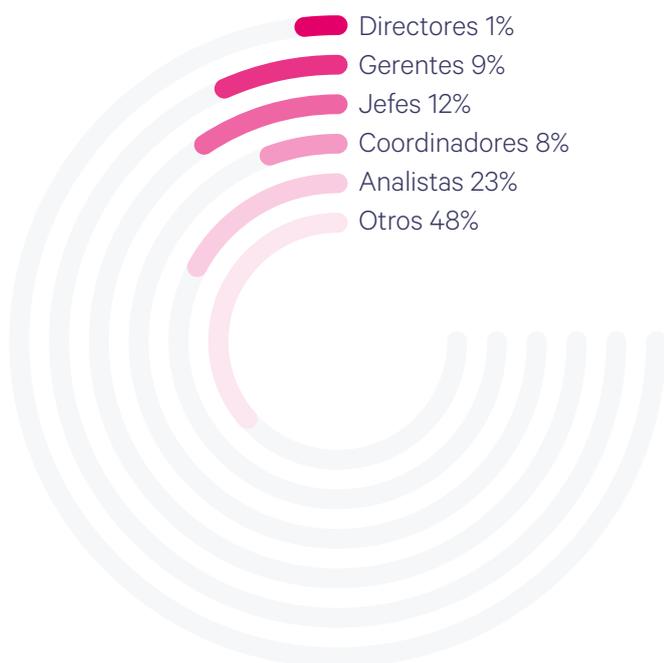


50% Mujeres

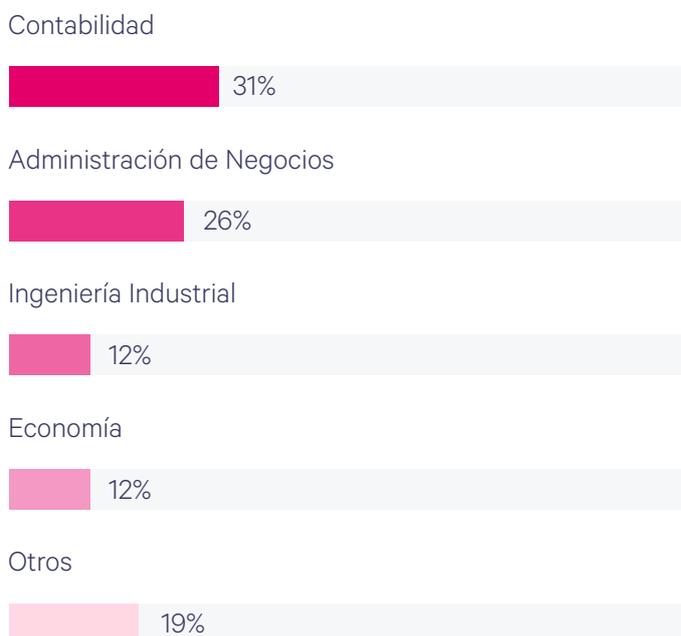


50% Hombres

Cargo



Especialidad



Ruta de Aprendizaje

SESIÓN 1 a 4

Jueves 22 de julio

Jueves 05 de agosto

Fideicomiso y su constitución

- Antecedentes y marco internacional.
- Concepto, elementos, objeto y diferencia con otras figuras (hipoteca, garantía mobiliaria, TCHN).
- Formalidades para la Constitución, publicidad y oponibilidad.
- Condiciones y plazos.
- Patrimonio Autónomo: naturaleza y características.
- Persecución, preferencia (prelación) y oponibilidad.
- Obligaciones del fideicomiso.
- Participantes y sus derechos, facultades, obligaciones y funciones: El fideicomitente, fiduciario, el factor fiduciario, fideicomisario senior, los fideicomisarios junior, los peritos y técnicos, y el mejorador.
- El fideicomiso en el ecosistema inmobiliario.

SESIÓN 5 a 8

Jueves 12 de agosto

Jueves 19 de agosto

Regulación de los fideicomisos inmobiliarios y de los fondos de inversión:

- Tipos: fideicomiso bancario, fideicomiso del mercado de valores, y el fideicomiso inmobiliario.
- Los fondos de inversión: inmobiliario y diferencia con los FIRBI y FIBRA, público y privado.

Reguladores: SBS, SMV, INDECOPI, SUNARP, y MINISTERIO DE VIVIENDA

- (Techo propio), UIF, Autoridad de Datos Personales.

SESIÓN 9 a 12

Jueves 26 de agosto

Jueves 02 de septiembre

Contratos, cláusulas principales en los fideicomisos inmobiliarios

- General: Definiciones, interpretación, cadena de pago de desarrollo, prelación de cobro de acreedores del fideicomiso en la ejecución, adjudicación del residual, anexos técnicos y formatos.
- fideicomiso de activos.
- fideicomiso de flujos.

El certificado de participación

- Concepto.
- Naturaleza jurídica.
- Contenido.
- Formalidad.
- Registro.
- Negociación y el mercado secundario.
- Regulación SBS.

SESIÓN 13 a 16

Jueves 09 de septiembre

Jueves 16 de septiembre

Contratos relacionados, socios inversionistas y su relación con el fideicomiso

- Seguros (Póliza CAR, SCTR, Continuidad).
- Asociación en participación.
- Consorcio.
- Joint venture.
- Sociedad anónima con fin especial (Special Purpose Vehicle SPV).
- Mutuo dinerario y no dinerario.
- Contrato de obra y las cartas fianzas.

Gestión, defensa del patrimonio, y cesiones de posición contractual

- Ejecución, liquidación y extinción del fideicomiso
- Judicial, extrajudicial, arbitral, consensual.
- Conclusión del proyecto inmobiliario.
- Liquidación y el residual.

CENTRUM PUCP podrá efectuar cambios en la malla, secuencia de los cursos o profesores, de acuerdo a su política de mejora continua. Cualquier eventual cambio en la programación les será comunicado oportunamente.

Docente del Programa

Rolando Collao Sánchez

El profesor Collao es Abogado por la Pontificia Universidad Católica del Perú, con estudios de maestría de Derecho de Empresa en la misma casa de estudios. Ex catedrático de los cursos de Derechos Reales y Garantías en la Universidad San Martín de Porres. Profesor en el Instituto de la Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO).

Con experiencia profesional en los Registros Públicos, Tituladora Peruana, Lima Airport Partners. Asesor legal externo de entidades financieras (2004), consultor en temas de Buen Gobierno Corporativo (2006), estructurador y expositor especializado en Negocios Hipotecarios, Inmobiliarios y financiamiento empresarial (2013). Actualmente, se desenvuelve como Gerente Adjunto Legal en Banco de Crédito del Perú (2010).

Miembro del Comité de Negocios Hipotecarios e Inmobiliario de la Asociación de Bancos del Perú (ASBANC) y del Comité de Banca y Sector Inmobiliario en la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú (ADI Perú). Con amplia experiencia en derecho Financiero y Fideicomisos Bancarios y del Mercado de Valores (2007).

¿Te quedaron dudas?

Contáctanos y una asesora de capacitación
se comunicará contigo.

✉ executive.centrum@pucp.edu.pe

☎ +51 959 179 180



Centrum PUCP, miembro de UNICON,
entre las Top 100 referentes en Educación
Ejecutiva a nivel mundial.



centrum
PUCP ESCUELA PARA
LOS BUENOS
NEGOCIOS

Executive
Education
SAN ISIDRO